

ПРОТОКОЛ № 87

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 23.05.2023 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 15 час. 40 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Ильина М.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Белан О.Н. - генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Члены комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Дудник А.А. – начальник отдела проектно-технического сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

Приглашенные: -;

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



М.В. Ильина

Заместитель
председателя комиссии

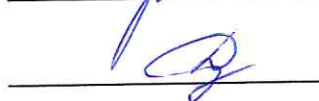


О.Н. Белан

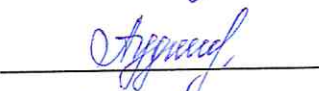
Члены комиссии:



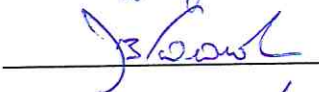
А.Ю. Александрова



И.Ю. Дегтярева



А.А. Дудник



В.К. Кононов



Л.А. Пронягина

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«23» мая 2023 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решение
7761	г. Орск, ул. Медногорская, д. 34	1964	59	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2024	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников;
7761	г. Орск, ул. Медногорская, д. 34	1964	59	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников;
7761	г. Орск, ул. Медногорская, д. 34	1964	59	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2024	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников;
7761	г. Орск, ул. Медногорская, д. 34	1964	59	ремонт фундамента многоквартирного дома	2024	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников;
7762	г. Орск, ул. Московская, д. 15	1963	60	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;

7762	г. Орск, ул. Московская, д. 15	1963	60	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2023	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7762	г. Орск, ул. Московская, д. 15	1963	60	ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7763	г. Орск, ул. Попова, д. 5а	1992	31	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
7763	г. Орск, ул. Попова, д. 5а	1992	31	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
7764	г. Орск, просп. Ленина, д. 19	1963	60	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2023	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
7764	г. Орск, просп. Ленина, д. 19	1963	60	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2023	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников;
7764	г. Орск, просп. Ленина, д. 19	1963	60	ремонт фундамента многоквартирного дома	2023	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников;
7765	г. Орск, ул. М. Жукова, д. 5	1994	29	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников;
7766	г. Орск, ул. Медногорская, д. 24	1960	63	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников;

7766	г. Орск, ул. Медногорская, д. 24	1960	63	ремонт фундамента многоквартирного дома	2025	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников;
7785	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 30	1949	74	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году;
7786	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 32	1949	74	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году;
7787	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 50/ул. Строителей, д. 3	1951	72	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году;
7788	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 34	1949	74	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2024	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году;
7789	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 36	1952	71	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2024	необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году;
7806	с. Ащebutак, ул. Специалистов, д. 5	1982	41	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2022	2037	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2037 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7807	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 12	1978	45	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7807	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 16	1977	46	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7807	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 16/1	1977	46	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7807	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 20	1976	47	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7807	г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 12	1978	45	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;

7807	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 18	1977	46	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7807	г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 1	1979	44	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7807	г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 19	2009	14	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7807	г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 7	1975	48	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7808	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 119	1963	60	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2023	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году;